

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Garzoni** N.civ.: **6-8**
 Fronte retro: **Via Berti** N.civ.: **46-66**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **78**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.-Ristrutt.**
 Rif.scheda ornato: n.prot.633 / anno 1907

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo nobiliare
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto FP
☒ tre piani FR
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavelle in cotto
☒ cornici modanate in cotto FR
☒ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata FP
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco FP FR
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco FP FRV
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico FP
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio FP FR
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo) FR
☒ tre (elementi orizzontali/verticali) FP
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☒ a fascia marcapiano FP/PT/FR PP PS
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene FR
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto FP/FR
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice FP/FR
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☒ con sguinci FP
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' ante FR
☐ a due ante
☒ più ante 4 FP

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FR

3.2.1.

- ☒ portone di servizio
☐ ad una ante basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☒ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☒ portafinestra con ringhiera decorata
☐ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale FP PS FR
☒ con davanzale aggettante FP PP PS
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti FP PT PS
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni **FR**
☒ persiane FP PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: zanzariera

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. FR
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione FP
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico FP FR
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori FR
☒ cassette postali FP FR
☐ antenne
☒ canna fumaria FP FR
☒ bauletti gas, acqua, luce FP FR
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico FR
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni FP FR (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie FP FR

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☒ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

 **elemento degradato**

PRESCRIZIONI :

Mordenzatura più scura del portone.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garzoni 6; 8
Fronte Principale



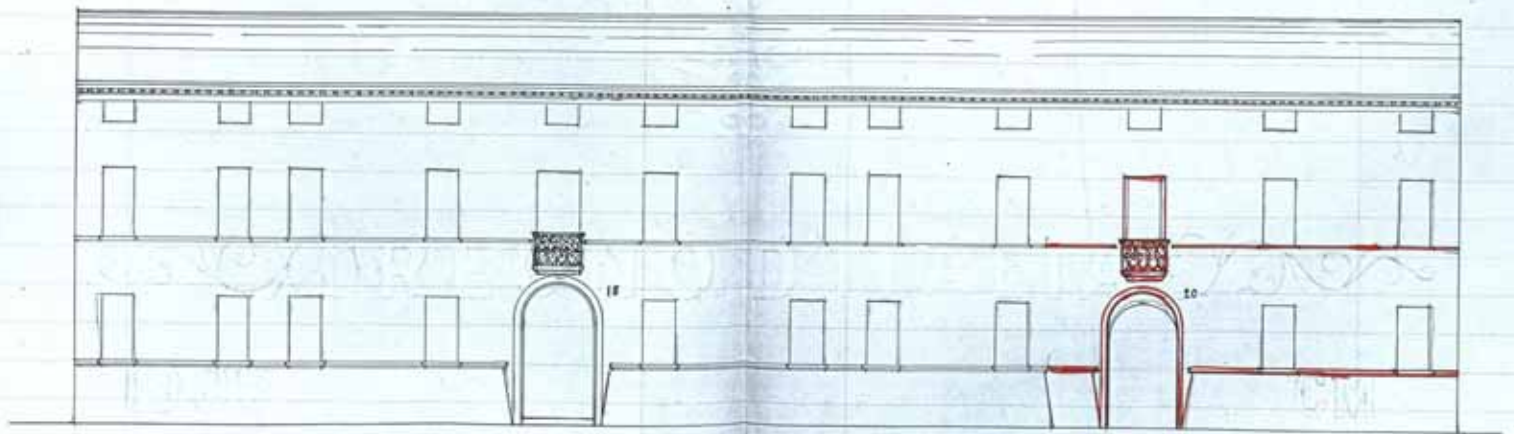
Via Berti 46 - 66
Fronte Retro



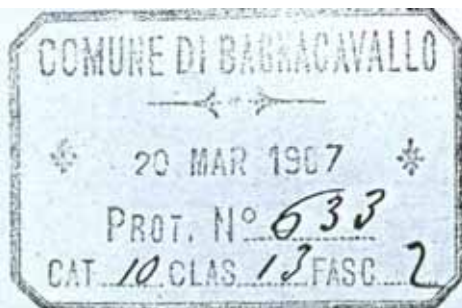
Particolari



Casa in Via Garzanti N.° 18-20



Cap. 1.00



Mmo Sig. Sindaco

Trametto a V. G. Mma
il dieguo in doppio della mia
cara posta in Via Sargoni N.
18-20, chiedendo di potere ap-
portarvi le modificazioni
di cui alle variazioni segnate
con linee rosse.

Con stima
Baginacavallo 20 Marzo 1907

Senza
L'ingegner

R All'Ufficio Tecnico
Lioni
2/3 97

Avanzo 22 Marzo 1907

Nulla osta per parte della Commissione
Edilizia

Ing. Maroni
Minguzzi Camillo
Ing. Baumgartner

V. H. L. S. S. S.
E. Martini

22-3-

Nota comunicatoria
all'interposto
G. Prati

